

# REGISTRE

## DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### DE LA COMMUNE DE PRAYSSAS

#### Séance du 12 octobre 2026

| Nombre de conseillers : 15 |          |         |
|----------------------------|----------|---------|
| En exercice                | Présents | Votants |
| 15                         | 12       | 14      |

Date de la convocation  
06 octobre 2026

Date de publication

Le douze octobre deux mille vingt-six à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de Prayssas, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Philippe BOUSQUIER, Maire.

**PRESENTS** : Philippe BOUSQUIER, Christiane BERTEAU, Jean-Pierre BRACQUEMART, Michel CORRADINI, Joël LABAT, Françoise LACOMBE, Gérard MALAURE, Charles MERLY, Catherine MOULIN, Christian PECOURNEAU, Patricia POTHIER, Soumaya ZINE.

**ABSENTS excusés** : Sonia BENASSY, Carole CAUBET, Laurent FLORENTIN,

**Pouvoir** : M. Laurent FLORENTIN donne pouvoir à M. Philippe BOUSQUIER, Mme Sonia BENASSY donne pouvoir à Mme Christiane BERTEAU,

**Secrétaire de séance** : Christiane BERTEAU

~~~~~

M. le Maire rappelle au conseil municipal le projet de création du pôle de rééducation destiné à accueillir des professionnels de santé afin de compléter l'offre médicale sur la commune et plus largement sur le territoire voisin. Les travaux devraient démarrer début 2027

Le montant total estimatif des travaux est estimé à 584 820,24 € HT, tel que détaillé ci-dessous :

DELIBERATION  
N° 84 -2026

OBJET : CREATION DU POLE  
DE REEDUCATION

---

Plan de financement

| Récapitulatif des coûts                                                                 | DEPENSES            |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                         | en € HT             | en € TTC            |
| <b>Maîtrise d'œuvre (8%)</b>                                                            | <b>32 350,00 €</b>  | <b>38 820,00 €</b>  |
| <b>Autres honoraires (3%)</b>                                                           | <b>10 921,00 €</b>  | <b>13 105,20 €</b>  |
| - CSPS                                                                                  | 3 500,00 €          | 4 200,00 €          |
| - Contrôle Technique                                                                    | 5 421,00 €          | 6 505,20 €          |
| - Etudes diverses avant travaux : amiante, plomb...                                     | 2 000,00 €          | 2 400,00 €          |
| <b>Travaux</b>                                                                          | <b>394 579,00 €</b> | <b>473 494,80 €</b> |
| <b>Acquisition terrain (net de taxe)</b>                                                | <b>103 566,55 €</b> | <b>103 566,55 €</b> |
| <b>Sous-total projet</b><br>(Hors révisions de prix et provision pour risques et aléas) | <b>541 416,55 €</b> | <b>628 986,55 €</b> |
| Révisions de prix (6%)                                                                  | 23 674,74 €         | 28 409,69 €         |
| Provision risques et aléas (5%)                                                         | 19 728,95 €         | 23 674,74 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                                            | <b>584 820,24 €</b> | <b>681 070,98 €</b> |

M. le Maire indique qu'il est possible de solliciter plusieurs cofinanceurs pour un soutien financier

**AR Prefecture**

047-214702136-20261012-84\_2026-DE  
Reçu le 23/10/2026

| RECETTES                                               |                      |         |                     |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------|---------------------|
| Subventions et autres participations                   |                      |         |                     |
| Financier                                              | Base subventionnable | Taux    | Montant total       |
| ETAT : DETR                                            | 584 820,24 €         | 40%     | 233 928,10 €        |
| REGION "Santé et territoires"                          | -                    | -       | -                   |
| FONDS EURO : LEADER                                    | Forfait              | Forfait | 25 000,00 €         |
| EPCI - Fonds de concours                               | Forfait              | Forfait | 50 000,00 €         |
| <b>Sous-total subventions et autres participations</b> |                      |         | <b>308 928,10 €</b> |
| Reste à financer MOA                                   |                      |         |                     |
| Emprunt                                                |                      |         | 350 000,00 €        |
| Autofinancement                                        |                      |         | 22 142,88 €         |
| <b>Sous-total reste à financier MOA</b>                |                      |         | <b>372 142,88 €</b> |
| <b>TOTAL</b>                                           |                      |         | <b>681 070,98 €</b> |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,  
Par 14 voix Pour (dont 2 pouvoirs), 0 voix Contre et 0 Abstention**

**APPROUVE** le plan de financement tel que présenté

**MANDATE** M. le Maire pour solliciter ces subventions

**PRECISE** que les crédits nécessaires sont inscrits au BP 2026

Pour copie certifiée conforme au registre

Le Maire,



Philippe BOUSQUIER

Le secrétaire de séance

Christiane BERTEAU